



D BOOK

Density

Data
Diagrams
Dwellings

Análisis visual de 64 proyectos de vivienda colectiva
A Visual Analysis of 64 Collective Housing Projects

ÍNDICE DE ARQUITECTOS ARCHITECTS INDEX

Título Title
DBOOK. Density, Data, Diagrams, Dwellings

Subtítulo Subtitle
 Análisis visual de 64 proyectos de vivienda colectiva
 A Visual Analysis of 64 Collective Housing Projects

a+t Density series

Autores Authors
 Aurora Fernández Per
 Javier Mozas
 Javier Arpa

Concepto gráfico Graphics
 Clara Murado
 Juan Elvira

Equipo editorial Editorial team
 Aurora Fernández Per
 Javier Mozas
 Javier Arpa
 Floris K. Buisman
 César Palacios
 Wesley Trobaugh

Maquetación y producción Layout and production
 Beatriz López Coca
 Nagore Arribas
 Laura Laramendi

Coordinación Coordination
 Idoia Esteban

Publicado por Edited by
 a+t ediciones

© Edición Edition: a+t ediciones
 © Obras, artículos y fotos: sus autores
 Projects, articles and photographs: their authors

Ninguna parte de esta publicación puede reproducirse o transmitirse por ningún medio,
 incluida la cubierta, sin la expresa autorización escrita de la editorial.
 No part of this publication, including the cover, may be reproduced or transmitted without
 the express authorization in writing of the publisher.

Los textos que acompañan a cada una de las obras publicadas han sido redactados y
 suministrados por sus autores, excepto donde se indica.
 Projects résumés were written by their authors, except where is indicated.

Agradecimientos Acknowledgments
 a+t ediciones agradece a todos los autores y colaboradores de las obras que se incluyen en
 este número, su esfuerzo en la comprobación de datos y en la recopilación de la información.
 a+t ediciones thanks the authors of the works featured in this publication as well as all their
 collaborators including for their efforts in collecting information and verifying data.

ISBN 978-84-611-5900-0

Impresión Printing
 Gráficas Santamaría
 VI-94/07
 Vitoria-Gasteiz, 2007

a+t ediciones. General Álava 15, 2ºA. E-01005. Vitoria-Gasteiz. Spain
www.aplust.net

3+1. ARCHITECTS	94
AART	176
ADH/WORKSTATION	308
ALEXIS LÓPEZ, XAVIER DÍAZ	228
ARANGO ARQUITECTOS	290
ARKITEMA	80
ARONS EN GELAUFF ARCHITECTEN	182
ATELIER KAAMA / ATELIER THER	114
B01.....	258
BAUMSCHLAGER & EBERLE	368
BÉAL ET BLANCAERT, STEPHANE BEEL	280
BELZUNCE, D. MAURÍNO, G. MILLÁN	150
BIG, JDS (PLOT)	236
BRENAC & GONZALEZ	350
C. F. MÖLLER	170
C+A COELACANTH AND ASSOCIATES	338
CAMENZIND EVOLUTION	34
CARLOS DE RIAÑO	330
CARLOS FERRATER	334
CHRISTIAN DE PORTZAMPARC	40
CLAUS EN KAAN ARCHITECTEN	72
COLL-LECLERC ARQUITECTOS.....	60
CRISTÓBAL MANCHENO SANTANA	242
DE ARCHITEKTEN CIE	372
DE LA PUERTA, BURGOS	252
DELLEKAMP ARQUITECTOS	186
DELUGAN MEISSL	364
DOMUS	138
EDOUARD FRANÇOIS	76
EM2N.....	318
EMBT ARQUITECTES	270
FEILDEN CLEGG BRADLEY	162
FINK + JOCHER	190
FRANEK ARCHITECTS	324
FROETSCHER LICHTENWAGNER	50
GEISWINKLER & GEISWINKLER	296
GERNER+GERNER PLUS	302
GLUCKMAN MAYNER ARCHITECTS	314
HAWORTH TOMPKINS.....	202
HELENA PAVER NJIRIC	88
JAVIER GARCÍA-SOLERA	30
JOSEP LLINÁS	360
KENGO KUMA	208
KLEIN DYTHAM ARCHITECTURE	356
LALOU + LEBEC	274
LETILOVIC VLAHOVIC	134
LLUIS CLOTET / IGNACIO PARICIO.....	344
LWPAC	216
MACCREANOR LAVINGTON	156
MICHAEL MALTZAN ARCHITECTURE	262
MILLER & MARANTA	266
MVRDV / JJW ARKITEKTER	144
NIALL MACLAUGHLIN ARCHITECTS	68
PAREDES PEDROSA ARQUITECTOS	194
PETER BARBER ARCHITECTS	128
POOL ARCHITEKTEN	120
RYUE NISHIZAWA	106
SDM ARQUITECTURA	248
S.M.A.O.	222
VALERO & JIMÉNEZ TORRECILLAS	166
WILL BRUDER ARCHITECTS	56
WOHA	286
ZAHA HADID ARCHITECTS	100
ZERO ZERO	84

DBOOK se basa en un conjunto de 64 proyectos de vivienda colectiva, analizados a partir de su aportación a la ciudad densa.

Después de la publicación de *Densidad. Nueva Vivienda Colectiva*, **DBOOK** es el siguiente paso en la divulgación de ejemplos que animan al desarrollo compacto de los núcleos urbanos.

Entre ambas publicaciones existen las diferencias propias del camino que se va haciendo y al que se incorporan nuevos compañeros de viaje. En los primeros números de *a+t* dedicados a la Densidad, expresábamos nuestra preocupación por la ocupación indiscriminada del territorio y la conversión del campo en periferia. Cinco años después, la tendencia a la dispersión se mantiene, si bien los criterios de sostenibilidad van integrándose en las normas urbanísticas y el aumento de densidades en los nuevos planes es ya generalizado.

La invasión desordenada del entorno se justifica frecuentemente con la carestía del suelo urbano y la necesidad de viviendas más amplias. Además, la libertad de elección de residencia no es un argumento menor para quienes albergan el sueño de las verdes praderas, con la prometedora independencia del unifamiliar, del semiadósado, e incluso del adosado, frente a la rutina de escalera y ascensor. Para completar el paisaje, los grandes centros de consumo, estratégicamente situados al borde de las autopistas, ofrecen ante el parabrisas el universo del placer a precios económicos.

Ante panorama semejante, ¿hay alguna posibilidad de que la vivienda colectiva siga siendo deseada por los habitantes de las nuevas ciudades? ¿Es cierto que, muy pronto, los centros urbanos estarán habitados sólo por las clases acomodadas y las desfavorecidas? ¿Qué ventajas puede ofrecer la vida en un piso, cuando el precio del metro cuadrado es más caro que el de un chalé? ¿Merece la pena ir andando al supermercado si sólo tiene dos marcas de mermeladas? ¿De qué sirven las actividades culturales, si todo está en la Red? ¿Es cierto que los transportes colectivos facilitan la dispersión? ¿Hay alguien que no haya tenido problemas en su comunidad? ¿No es la densidad la causante de muchos de los conflictos de convivencia?

Sinceramente, no tenemos respuesta a ninguna de estas preguntas. Sólo ofrecemos un selección de proyectos que alientan la esperanza de que la vida en común sigue siendo posible y de que mejora cuando las condiciones arquitectónicas mejoran.

DBOOK is based on a group of 64 collective housing projects, analysed because of their contribution to the dense city.

After the publication of *Density, New Collective Housing*, **DBOOK** is the next step in the sharing of examples that will promote the compact development of urban settlements.

In both publications exist differences that are typical of a path that is in the process of creation, on which new travellers appear. In the first issues of *a+t* on Density, we expressed our concern over indiscriminate land occupation and the conversion of the countryside into suburbs. Five years later, this tendency towards dispersion continues, though sustainability criteria are becoming more and more integrated into urban planning standards and the rise of density in new plans is now widespread.

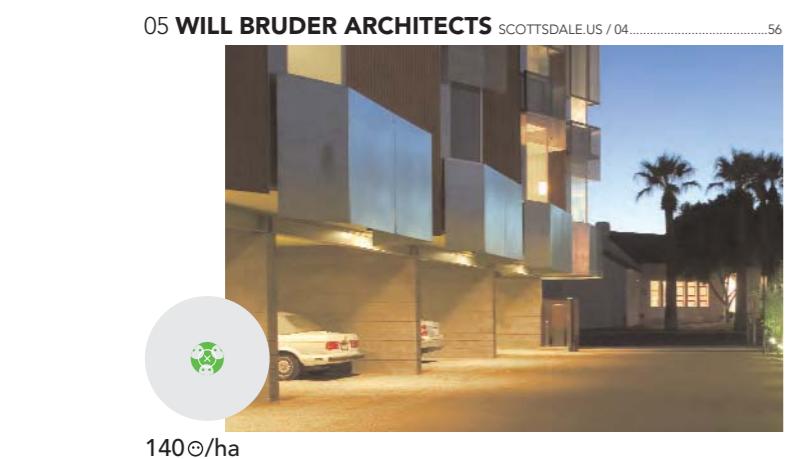
The unorganised invasion of the environment is often justified by the expensive price of urban land and the need for larger homes. Moreover, the freedom to choose one's residence is no minor argument for those who have dreams of green prairies with the promising independence of a single-family home, of the semi-detached home or even a row house, as opposed to that routine of stairs and lift. To complete that landscape, large consumer centres that are strategically placed next to motorways offer drivers a world of low-priced pleasure.

What should be done about such a panorama? Is there any possibility for collective housing to be wanted by city dwellers? Is it true that urban centres will soon be inhabited only by the well-off and those at a disadvantage? What advantages can apartment life offer when the price per metre is more expensive than that of a single family house? Is it worth walking all the way to the supermarket when there are only two kinds of jam? What is the point of cultural activities if everything is on Internet? Is it true that collective transport makes dispersion even easier? Is there anyone who has never had problems with their fellow flat-owners? Does density not cause many of the conflicts that arise in coexistence?

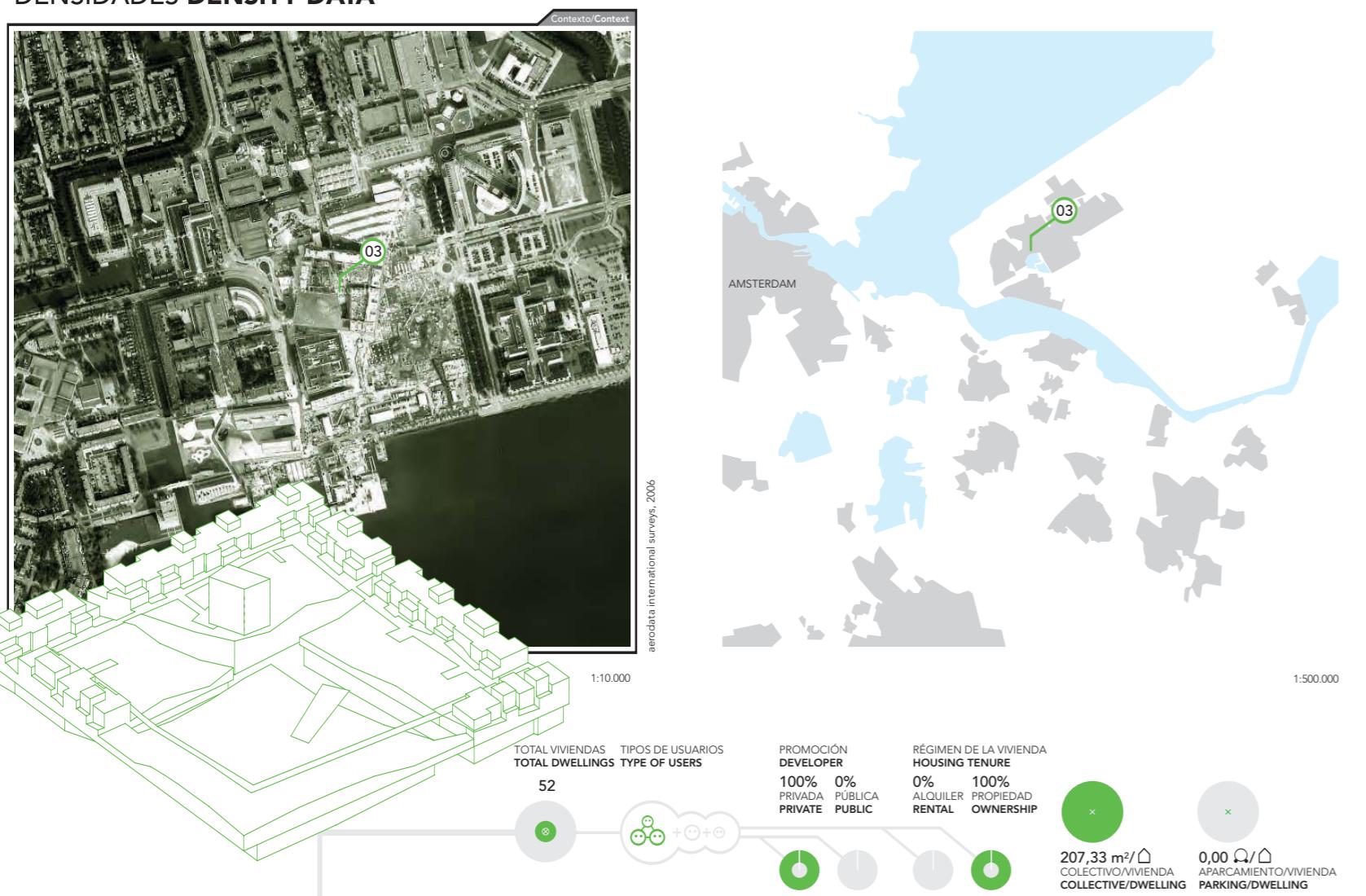
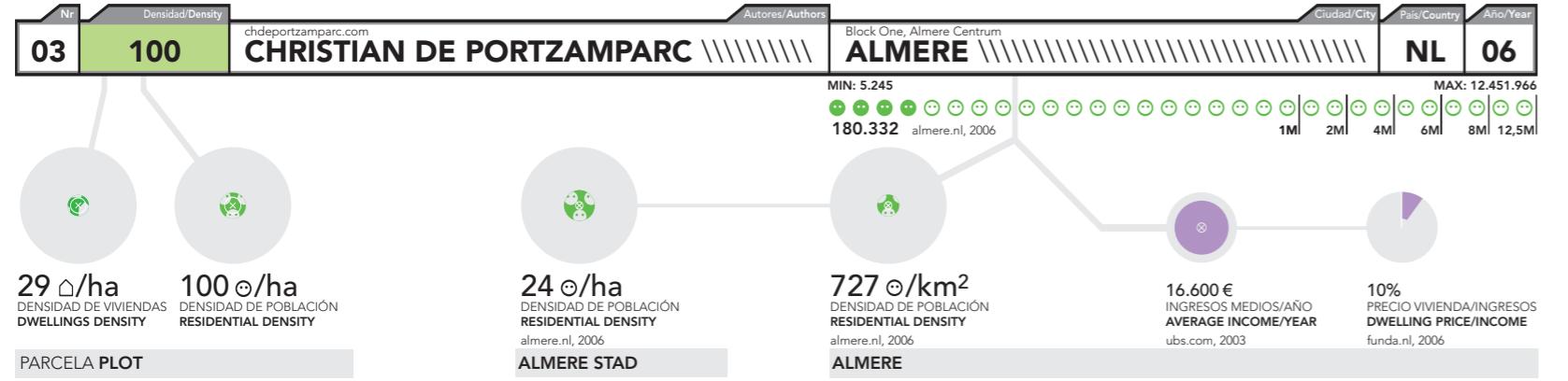
We do not honestly have an answer to any of these questions. We have only a selection of projects that give breath to the hope that life in common is still possible and that it improves when architectural conditions improve.

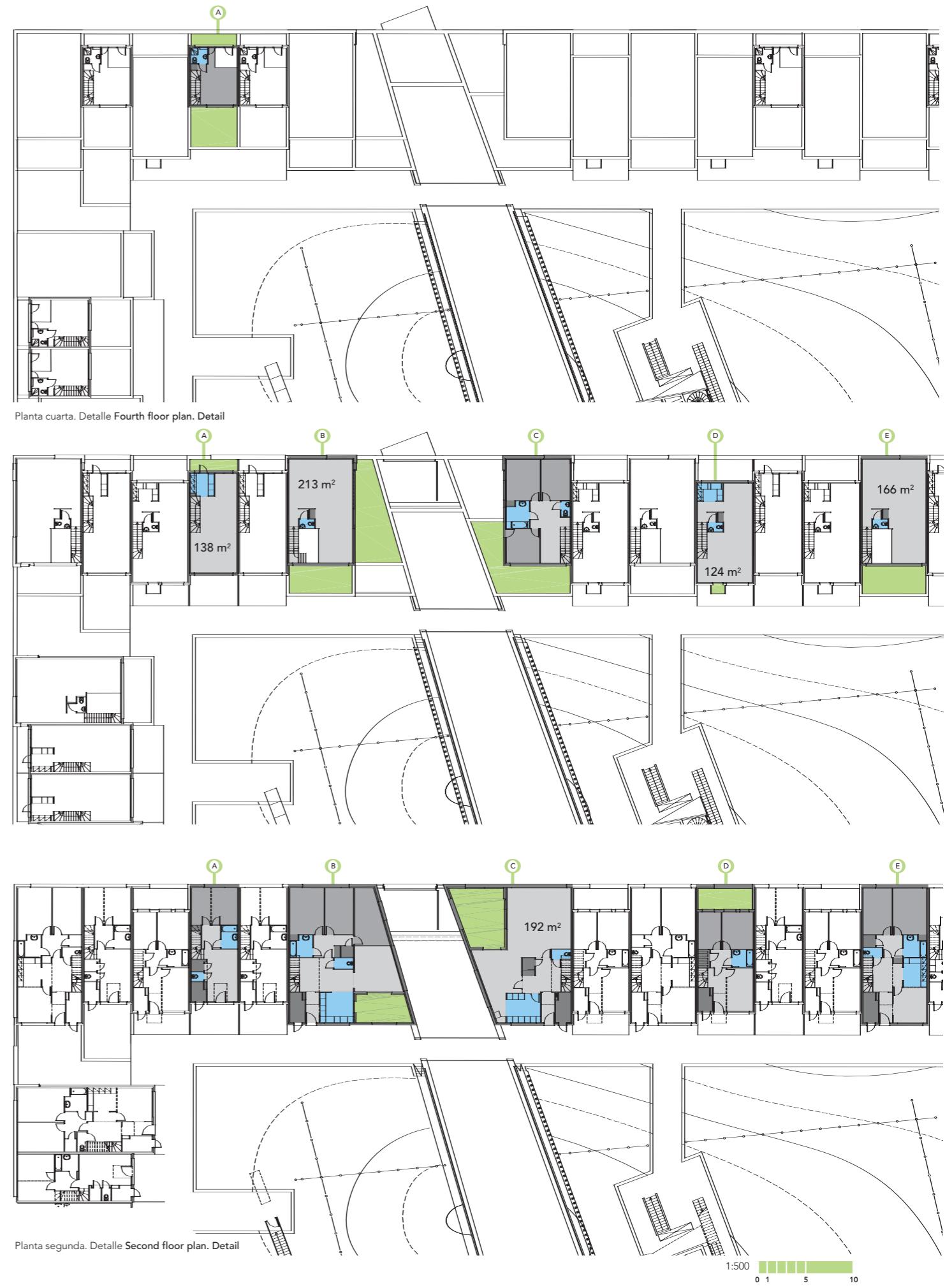
64 PROYECTOS DE VIVIENDAS

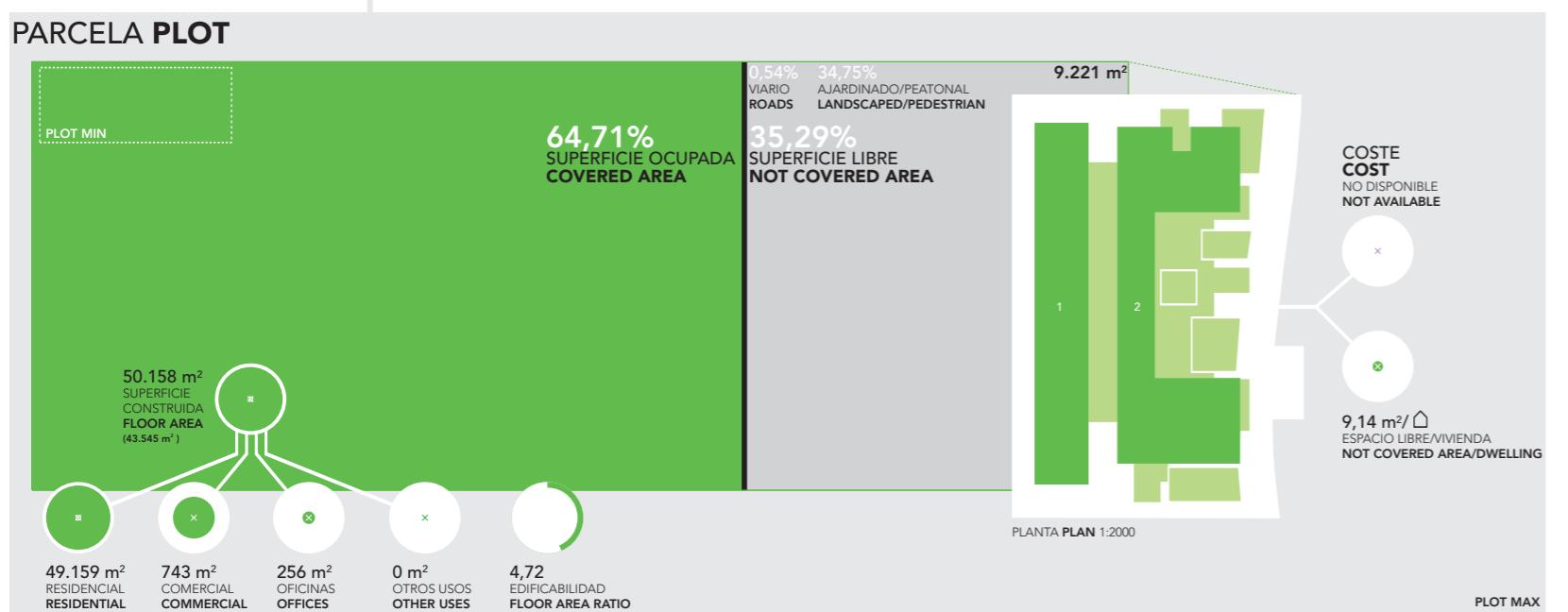
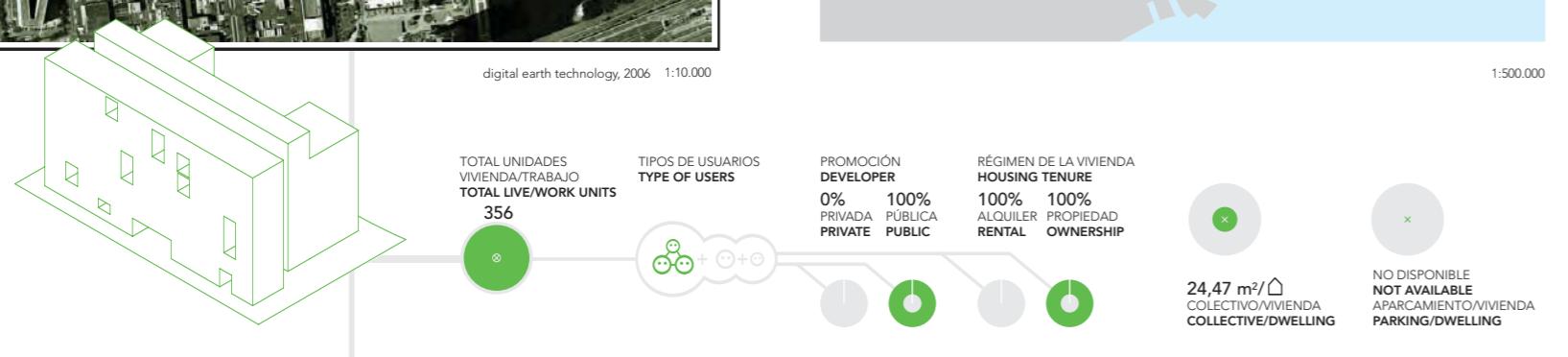
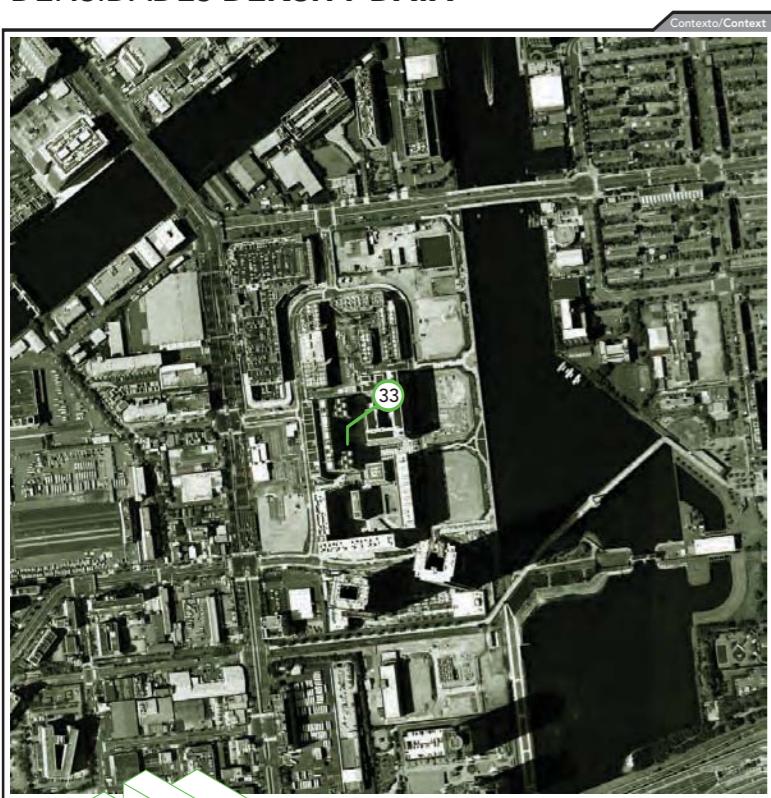
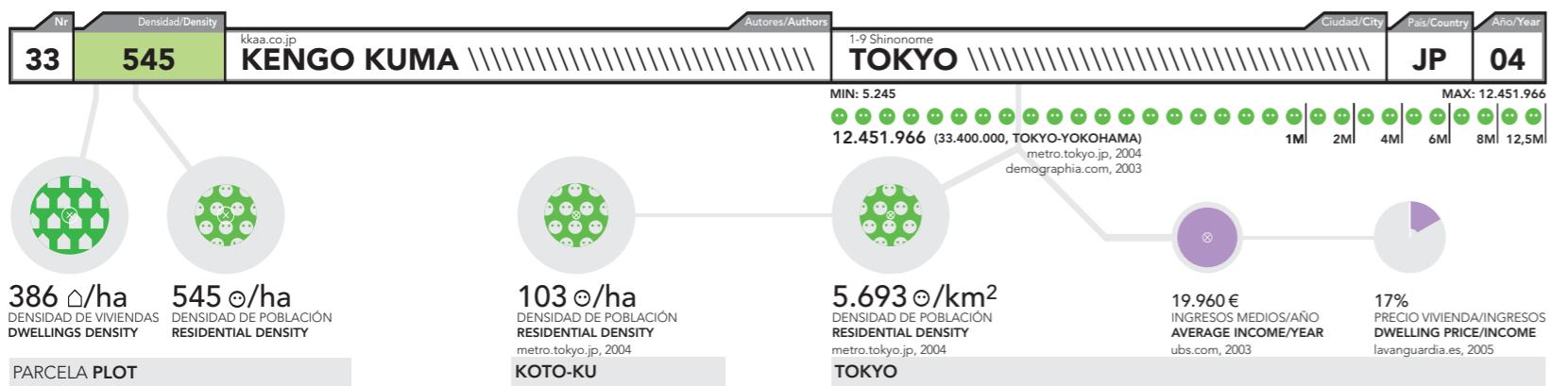
64 HOUSING PROJECTS



Ordenados por densidad de población de menor a mayor, de izquierda a derecha y de arriba a abajo por página.
Arranged by residential density from lowest to highest, left to right and top to bottom on each page.

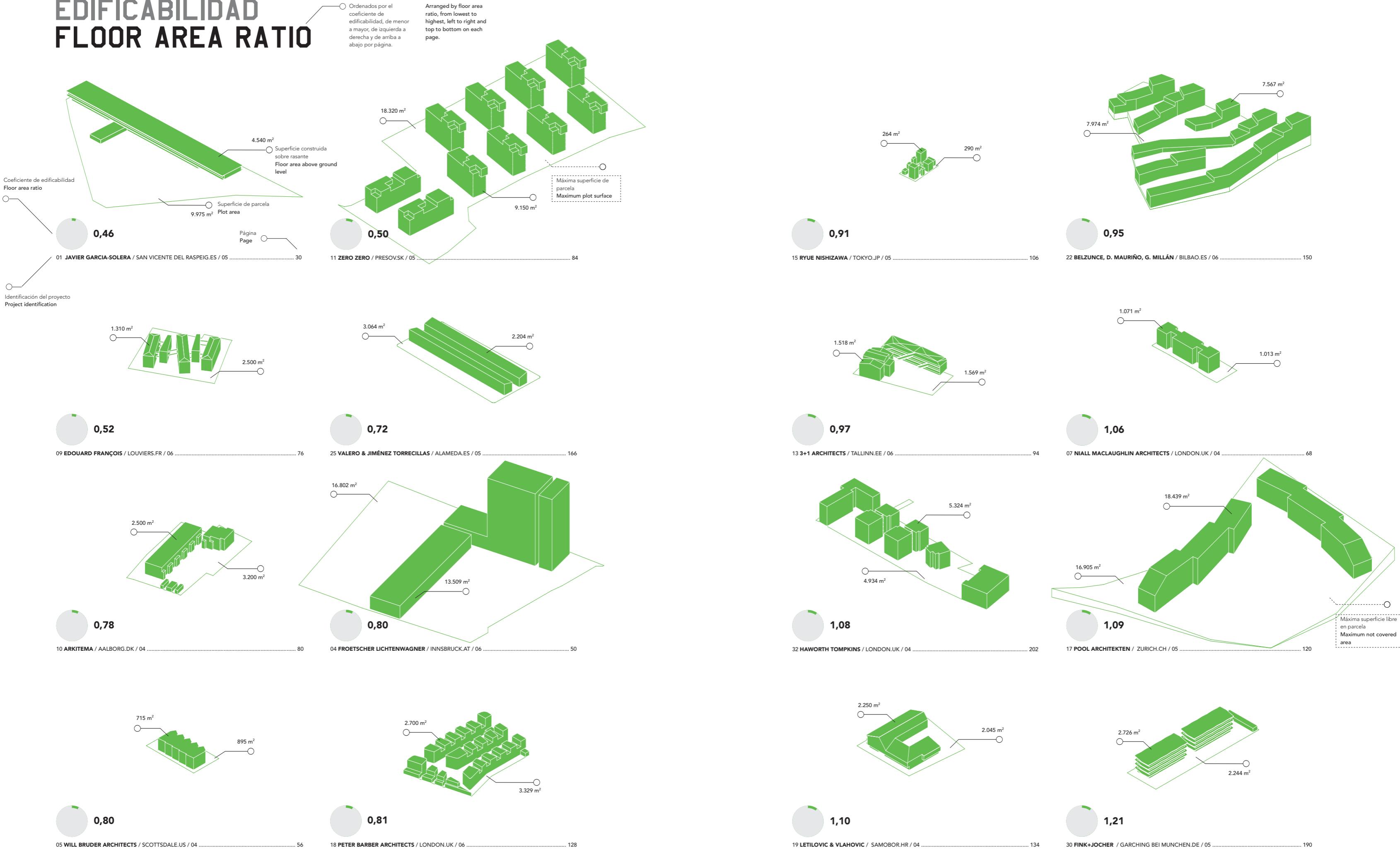








EDIFICABILIDAD FLOOR AREA RATIO



DENSIDAD DE CIUDADES

CITIES DENSITY

Población del municipio.
City population.

Situación del municipio en su entorno. Escala
1:1.000.000.

Location of the city in its context. Scale 1:1.000.000.

Localización del proyecto.
Project location.

Densidad de población
del municipio en
habitantes/km².
Residential density of the
city in inhabitants/km².

25 VALERO & JIMÉNEZ
TORRECILLAS.....166

Identificación del proyecto.
Identification of the project.

Página
Page

81 ♂/km²

Ordenadas por densidad
de población de menor a
mayor, de izquierda a
derecha y de arriba a
abajo por página.

Arranged by residential
density, from lowest to
highest, left to right and
top to bottom on each
page.

46.034
SAN VICENTE DEL RASPEIG.ES

92.988
PRESOV.SK

136.524
INNSBRUCK.AT

